

En kontrollplan är det samlade dokument som beskriver den kontroll som en byggherre ska utföra i ett byggprojekt för att uppfylla bestämmelserna i Plan- och Bygglagen.

Kontrollplanen ska anpassas till byggherrens kompetens och objektets svårighetsgrad. Kontrollen kan göras på olika sätt: Genom egenkontroll, genom förstärkt egenkontroll eller av fristående sakkunniga.

En kontrollplan ska alltid innehålla uppgifter om:

- Vilken kontroll som ska ske i det aktuella projektet
- Vilka intyg och andra handlingar som ska lämnas in till bygglovsavdelningen
- Vilka anmälningar som ska göras
- Tidpunkter för eventuella etapper i arbetet

För enklare projekt ska förslag till kontrollplan lämnas in redan i bygglovskedet. På så sätt kan man få ett snabbt startbesked. Se länk nedan för exempel på hur en kontrollplan kan se ut.

Exempel på enkla åtgärder:

- Små ändringar i en- eller tvåbostadshus: exempelvis ny- och tillbyggnader upp till 15 kvm (exempelvis inglasning av altan, växthus, kolonistugor, garage eller bastu), takkupor, balkonger.
- Små ändringar i flerbostadshus eller verksamheter: exempelvis ny- och tillbyggnader upp till 20 kvm, enstaka inglasning av balkong, återvinningsstationer, skärmtak(regnskydd), eldstad eller rökkanal.
- Byte av färg eller andra ärenden som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende, förutsatt att byggnaden inte är en kulturhistorisk värdefull byggnad.
- Skyltar
- Rivning av små byggnader där det inte uppkommer miljöfarligt avfall.
- Markåtgärder, större än +/- 0.5 m

Kontrollplan – Instruktion.

Kontrollplan: KONTROLLPLAN_MALL_2013.doc (finns på vår hemsida)

Byggherre (beställare) – du själv.

Fastighet – fastighetsbeteckning: Orhem 1:1 + stuga nr:..

Utförande Entreprenör – du själv, Företag eller den som hjälper dig.

Exempel på ifyllande av kontrollplan:

KONTROLLPLAN EX Kolonistugor[1].pdf (finns på vår hemsida)

Mer information & blanketter, finner ni på Stadsbyggnadskontorets hemsida:

<http://www.stockholm.se/ByggBo/bygglov>

// Byggansvarig, Orhems koloniträdgårdsförening.