

Anvisningar för ansökan om bygglov / rivningslov i Orhems koloniområde

Notera:

Fastighetbeteckningen för kolonilotter i Orhem är
Orhem 1:1 samt lottnummer , t ex **Lott 53**

Vid bygglovsansökan kontrollera följande innan ansökan skickas till styrelsen

- ✓ att **ansökan på Stadsbyggnadskontorets blankett** är korrekt ifylld.
Gäller det både rivning och nybygge behövs två separata ansökningar, en för **rivningslov** och en för **bygglov**
- ✓ att **föreningens egen ansökan** är korrekt ifylld.
Här skriver man samtliga ändringar man avser att göra
- ✓ att **ritningarna** är skalenliga och måttsatta. Ritningar för fasader och planlösning kan vara i skala 1:100 eller 1:50 (ej rutat papper)
- ✓ att **situationsplan** över lotten finns med, med alla byggnader på lotten redovisade, måttsatta och markerat vad som ska byggas nytt, vad lovansökan gäller. Norrpil skall finnas med. Skala 1:400 eller 1:200. Här skall visas huvudbyggnad, ny byggnad i förhållande till huvudbyggnad och tomtgränser. Se exempel på situationsplan på <http://www.orhem.org> under Blanketter och dokument.
- ✓ **kontrollplan** ska finnas med till varje ansökan. Se exempel på <http://www.orhem.org> under Blanketter och dokument.
- ✓ att **orienteringsplan** med den aktuella lotten markerad. finns med. Denna plan behöver ej vara skalenlig.
- ✓ **att foto** på befintlig byggnad finns med. Ta foto på boden som ev ska rivas och på kolonistugan. Berätta med text om vädersträck., t ex : Foto från söder.
- ✓ att **grannarnas lottnr finns utsatta på orienteringsplanen**, om den byggnad ansökan gäller är närmare lottgräns än 4,5 m.
- ✓ att **grannens godkännande** finns med om den byggnad ansökan gäller är närmare lottgräns än 4,5 m.
- ✓ att byggnationerna håller sig inom gällande **detaljplan, avtal och riktlinjer**.
- ✓ att **stugan är klart avläsbar** i förhållande till annan byggnad som:bod, altan, veranda. Tak över altan, veranda skall underordna sig stugans tak och ha en lättare karaktär.
- ✓ **Beskriv grunden**, komplettera i text på vad ni tänker uppföra er byggnad , t ex plintar, plattor och deras höjd (max 0,5 m)

Vid rivningsansökan kontrollera

- ✓ att ansökan på Stadsbyggnadskontorets blankett är korrekt ifylld.
- ✓ att föreningens egen ansökan är korrekt ifylld,
- ✓ att ritningar på befintlig byggnad finns.
- ✓ att kontrollplan finns med i ansökan.
- ✓ att föreningens, styrelsens, skriftliga godkännande finns på samtliga handlingar.

Alla ritningar ska insändas i två exemplar.

Godkännande av granne behövs bara på en omgång av dessa.

Ansökan lämnas först till föreningens styrelse för godkännande. Därefter vidarebefordrar du själv, som lottinnehavare = byggherre, ansökan till Stadsbyggnadskontoret. Bygganmälan/rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan.

Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

Har du frågor kring byggnationer, är du välkommen att kontakta någon av **Byggnadskontrollanterna** som du finner på hemsidan: <http://www.orhem.org> - under funktionärer.

Om du vill veta mer om bygglov och bygganmälan som rör koloniträdgårdar, kontakta

Stadsbyggnadskontoret
Småhus, Lilian Lundin Bygglovshandläggare
Adress: Tekniska Nämndhuset
Fleminggatan 4
Box 8314
10420 Stockholm
Telefon: 08 508 276 17
E-post: lilian.lundin@stockholm.se

På Stockholms stads sidor <http://www.stockholm.se> finner du ännu mer information & blanketter dessutom.

Lycka till med er ansökan

*I januari 2013
Styrelsen*