

Orhems Koloniträdgårdsförening

Villkor för köande till medlemskap i Orhems Koloniträdgårdsförening ("Föreningen")

1. Medlemskap i Föreningen

- a. För att få köpa kolonilott med stuga och bli medlem i Föreningen krävs att man står registrerad på Föreningens Intresselista.
- b. För att bli medlem i Föreningen krävs att man, utöver dessa villkor för Köande, accepterar de särskilda Medlemsvillkoren för Föreningen och godkänns som arrendator när man erbjuds lott. Dessa villkor kan tas del av på begäran. Köande bör i ett tidigt stadie sätta sig in i Medlemsvillkoren förfärsäkra sig om att kötiden inte är bortkastad pga något villkor som inte kan uppfyllas eller accepteras.
- c. Endast personer skrivna i Stor-Stockholm kan bli medlem i Föreningen men under tiden man står som köande kan man vara skriven på annan plats i landet.
- d. Styrelsen i Föreningen har ensamt beslutsrätt vilken köande som skall erbjudas medlemskap när lott/stuga skall säljas. Föreningen strävar efter att representera samhället i stort, det skall vara en jämn fördelning av åldrar, kön, etnicitet, yrken etc. Förmåga att bidra till föreningens arbete är också egenskap som bedöms när ny medlem skall antas, t.ex. arbeta som funktionär, arrangera aktiviteter, yrkeskompetens etc. Om flera kandidater har likvärdiga egenskaper så avgör kötiden vem som blir utvald att erbjudas medlemskap.
- e. Lotter/stugor som säljs annonseras på Föreningens hemsida, Föreningens hemsida, stugor till salu. Den köande skall själv bevaka om lotter med stuga kommer ut till försäljning. Den köande skall meddela till Föreningen om intresse finns att förvärva utannonserad lott. Detta kan anmälas via email till intresse@orhem.org
- f. När kolonilott med stuga blir utlagd till försäljning skall den köande ha besökt visningen av lotten för att få gå vidare i urvalsprocessen.

2. Anmälan och köavgift

- a. Vid anmälan till Intresselistan skall den Köande tillåta att Föreningen lagrar dennes personuppgifter. Födelsedatum är en obligatorisk uppgift som ej kan ändras av den köande i efterhand, uppgivet födelsedatum stäms av mot personens Personnummer vid ett eventuellt erbjudande om medlemskap i Föreningen . Det åligger den köande att hålla sina personuppgifter uppdaterade i Föreningens medlemsregister så att Föreningens representanter kan nå den köande vid behov, t.ex visningar, erbjudande om medlemskap etc.
- b. Den Köande kan närsomhelst begära att dennes personuppgifter raderas från Föreningens register i enlighet med GDPR-reglementet. Den Köande avregistreras därmed från Intresselistan och kommer inte att erbjudas kolonilott.
- c. Nyanmälan till Intresselistan kan göras närsomhelst under året. Betalning av första köavgift görs i anslutning till anmälan, kötiden beräknas från datum för första betalningen. Om nyanmälan sker sent under året, från 1 September till 31 December, gäller betalningen även för nästkommande säsons köavgift.
- d. Köavgift skall erläggas senast 1 Mars årligen för att bibehålla sin köplats, om betalning inte erlagts faller den köande automatiskt ur kön. För betalning, se

Orhems Koloniträdgårdsförening

Villkor för köande till medlemskap i Orhems Koloniträdgårdsförening ("Föreningen")

instruktion nedan. Föreningen skickar EJ ut fakturor eller påminnelser om uteblivna betalningar

- e. Erlagd köavgift återbetalas ej vid utträde ur Intresselistan.
- f. Tidigare kötid kan ej åberopas vid återinträde till Intresselistan.
- g. Föreningen kan ej hållas ansvarig för felaktigt gjorda betalningar (fel bankgiro, fördröjningar i banksystem mm). Den köande skall vid inbetalning till Föreningen verifiera att det uppgivna Bankgiro-numret ägs av Föreningen. Vid tvister gällande utförda inbetalningar skall Köande uppvisa dokument och bankutdrag som visar datum, belopp och gironummer för omstridd betalning

3. Övriga villkor

- a. Köplats kan ej överlåtas till annan än Make/maka/sambo som är mantalsskriven på samma adress som den köande. Köplats kan EJ ärvas av barn till den köande.
- b. Föreningen har rätt att ändra villkor och köavgiftens storlek inför varje ny säsong (kalenderår)
- c. Föreningen ger ingen garanti för att Köande får erbjudande om kolonilott inom bestämd tid då det är stor variation på hur många kolonilotter som säljs årligen.
- d. Föreningen reserverar sig för felskrivningar i medlemsportal eller andra dokument och kan ej hållas skadeståndsskyldig på grund av felaktiga faktauppgifter.